

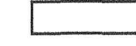

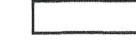



## ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

## ZONA CENTRU DE INTERES LOCAL

- indicativ (ZCI)27 - INTRARE ÎN LOCALITATE /  
TURISM / SERVICII PUBLICE / RECREERE

-  ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 27
-  ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 27
-  ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE /  
RECREERE - indicativ P 27
-  SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ  
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament  
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp27
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C 27
-  SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE  
CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - indicativ Cr 27

## PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG  
pentru UAT COMUNA SĂCUENI  
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IVPREVEDERI SPECIFICE  
conform RLU aferent PUG  
pentru UAT COMUNA SĂCUENIlocalitatea aparținătoare  
SAT CADEA capitole VII și VIII

indicativ (ZCI)27 - CENTRU DE INTERES

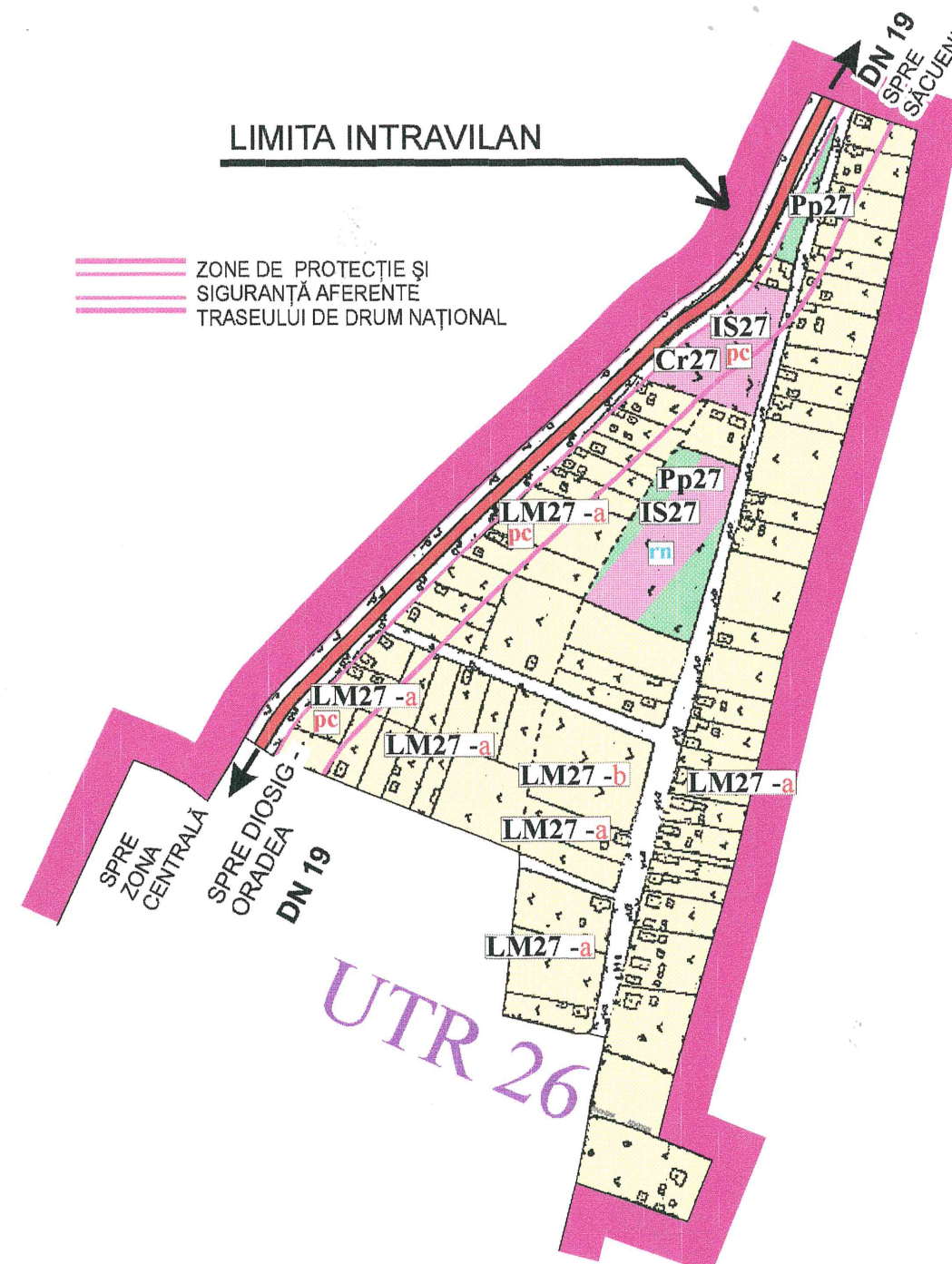
- capitol VIII. subcap.1.  
indicativ LM 27 - capitol VIII. subcap. 2.  
indicativ IS 27 - capitol VIII. subcap. 3.  
indicativ P27 - capitol VIII. subcap. 5.  
indicativ Pp27 - capitol VIII. subcap. 5.  
indicativ C27 - capitol VIII. subcap. 8.  
indicativ Cr27 - capitol VIII. subcap. 8.

## NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea fundamentării deciziei de emitere a  
autorizației de construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor  
de amplasare pentru orice categorie de terenuri din intravilan, se vor urmări și  
respecta :

1. PRESCRIPTII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE  
VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 -9-10 și cap.VIII.  
2. PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE RLU aferent PUG  
PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

planșa 37/ U unități teritoriale de referință - VOL. 1 PUG - piese desenate



## UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /  
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ  
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

## INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face  
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM27 -a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face  
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /  
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.


LM27 -b IS27 Pp27 Cr27

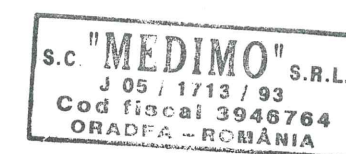
indicativ pc SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor se face,  
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT

indicativ -a zone și subzone LM indicativ -b zone și subzone LM

## INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA  
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)  
TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE  
TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

- indicativ  RISURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ  
- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate  
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale /  
diguri / podețe etc.



• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE  
CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE  
SUNT PROPRIETATEA S.C. MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC  
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI  
COMERCIALE SAU MODIFICATĂ FĂRĂ  
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.